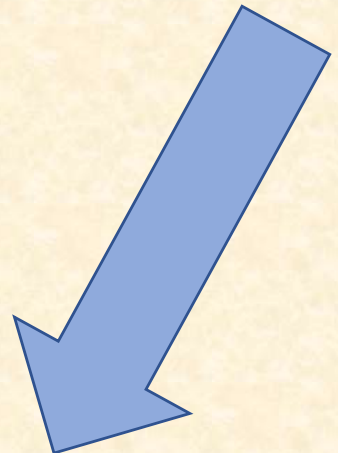
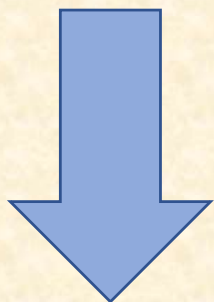
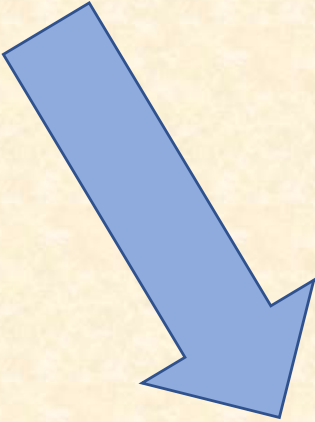


Well & Able Holdings
Pte Ltd

CT Lim
Architect

Keshmen



Kanyan Corporation

Well & Able Holdings
Pte Ltd

Well & Able Holdings Pte Ltd ແມ່ນບໍລິສັດສົ່ງກະໄປທີ່ມີສາຂາແລະໂຮງງານຢູ່ຊຽງໄຮ. ມີ ສໍານັກງານ ຕົວແທນທົ່ວໂລກ ແລະ ມີເປົ້າໝາຍສຸມໃສ່ໃນອາຊີ, ຕາເວັນອອກກາງ, ເອີຣົບ ແລະ ອາຟຣິກາໃຕ້.

ບໍລິສັດ W&A ອອກແບບ ແລະ ຜະລິດວັດສະດຸກໍ່ສ້າງລຸ້ນໃໝ່ (ແຜ່ນເມກະຊຽມ ຫຼື ແຜ່ນ BESTATM, ALC, ເສົາເຫຼັກກ້າ, ຄານ, ແລະ ອື່ນໆ) ແລະ ລະບົບອາຄານສໍາເລັດຮູບ, ວິທີການກໍ່ສ້າງທີ່ມີປະສິດຕິພາບ ແລະ ມີຄວາມຍືນຍົງ, ເພື່ອຕອບສະຫນອງຄວາມຕ້ອງການດ້ານການກໍ່ສ້າງທີ່ນັບມື້ນັບເພີ່ມຂຶ້ນ.

ໃນ 20 ປີ ທີ່ຜ່ານມາ, ບໍລິສັດໄດ້ເຂົ້າຮ່ວມໂຄງການອອກແບບ, ຜະລິດ, ຕິດຕັ້ງແລະກໍ່ສ້າງ ວິສາຫະກິດຂະໜາດໃຫຍ່ ແລະ ຂະໜາດກາງລວມ 250 ກວ່າແຫ່ງ. W&A ຕັ້ງຫນ້າເຂົ້າຮ່ວມໃນໂຄງການອາຄານປະສິດຢູ່ໃນຫລາຍໆເຂດໃນທົ່ວໂລກ, ລວມທັງອາພາດເມັນ, ຫໍພັກ, ເຮືອນວິນລາ ຫລຸຫລາ ແລະ ສູນການຄ້າ. ແລະ ຍັງໄດ້ຮັບລາງວັນການອອກແບບສົ່ງກະໄປປີ 2018 ຈາກການສ້າງຫໍພິພິດ ຕະພັນ Maldives.

ແວບໄຊຂອງບໍລິສັດ:<http://www.wellnable.com/>

CT Lim Architect

CT Lim Architect, ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນໃນປີ 1994, ໃຫ້ບໍລິການທີ່ຫຼາກຫຼາຍ, ລວມທັງສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ການອອກແບບພາຍໃນ, ການຕົກແຕ່ງ ແລະ ການບໍລິຫານໂຄງການຂະໜາດໃຫຍ່.

ບໍລິສັດໄດ້ສໍາເລັດຫລາຍໂຄງການທີ່ມີຊື່ສຽງຈາກໂຮງຮຽນ, ອາພາດເມັນ, ສິນຄ້າຫລູຫລາ, ນັບແຕ່ຫ້ອງແຖວເຖິງໂຮງແຮມລະດັບ 5 ດາວ, CT Lim Architect ປະກອບມີໂຄງການຫລາຍປະເພດ, ໂດຍປົກຄຸມຫລາຍປະເພດ/ຂົງເຂດ, ລວມທັງມາເລເຊຍ, ຫວຽດນາມ ແລະ ສີລັງກາ.

Keshmen

Keshmen ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນໃນປີ 1994 ເປັນບໍລິສັດໃຫ້ບໍລິການດ້ານການກໍ່ສ້າງຄົວເຮືອນ ແລະ ໂຄງສ້າງວິສາວະ
ກໍາຄົບວົງຈອນ.ມີເຄື່ອງມື ແລະ ເຕັກໂນໂລຢີທີ່ທັນສະໄຫມທີ່ສຸດ,ເພື່ອຮັບປະກັນຄວາມເປັນເລີດໃນການກໍ່ສ້າງ.

Keshmen ໄດ້ສໍາເລັດການປຸກສ້າງເຮືອນ ແລະ ສູນການຄ້າຂະໜາດໃຫຍ່ຈໍານວນຫຼາຍ, ແລະ ປະຈຸບັນກໍາລັງ
ຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງຕຶກຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ Bursa Malaysia - ຕຶກຄ້າຂາຍ 106.

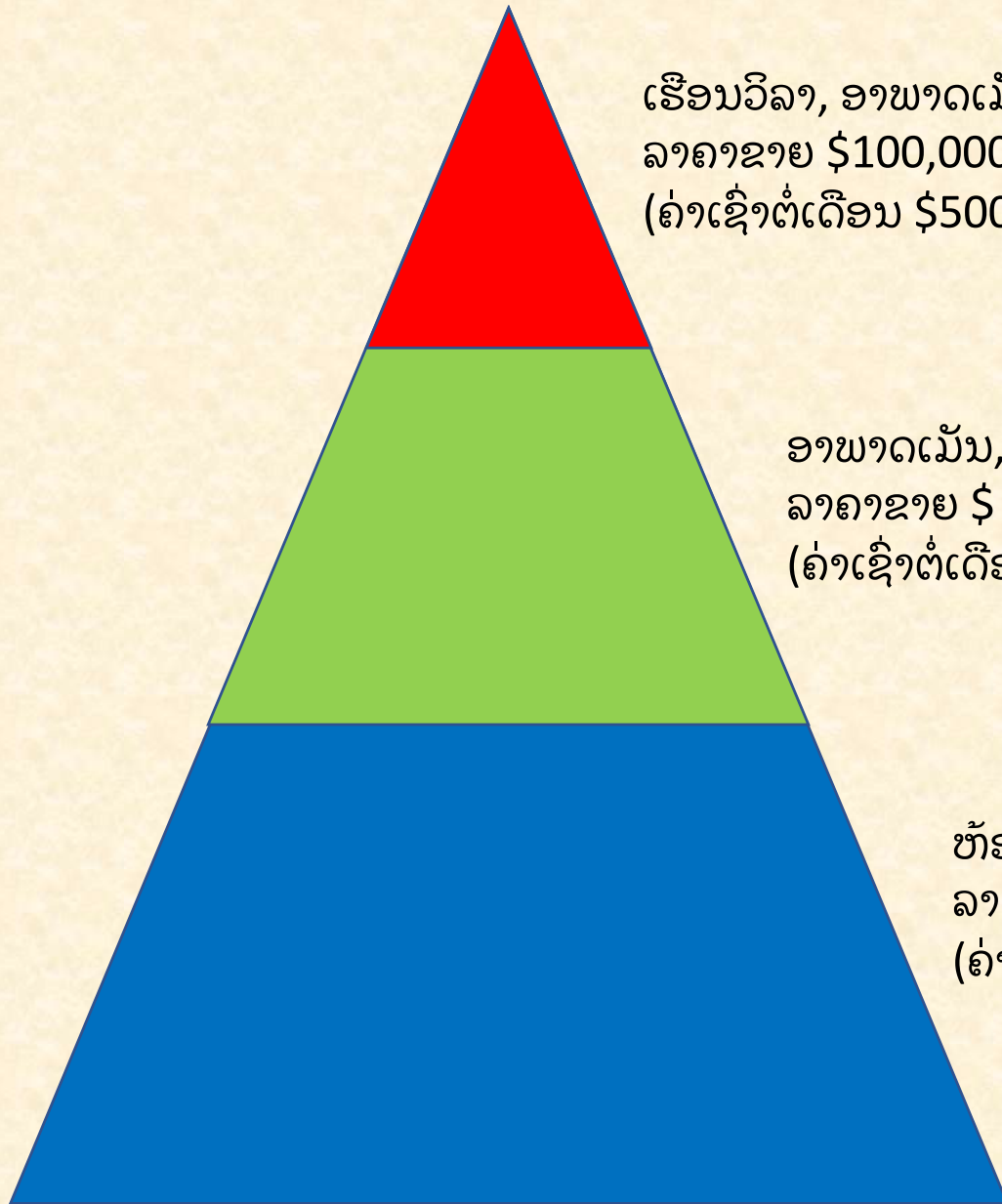
Kanyan Corporation

ບໍລິສັດ Kanyan Corporation ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນໃນປີ 2019 ແລະ ມີປະສົບການຫຼາຍກວ່າ 60 ປີໃນວຽກງານ ວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ, ສະຖາປະນິກ ແລະ ວິສະວະກໍາໂຄງສ້າງ. ຈຸດປະສົງແມ່ນເພື່ອບັນລຸເປົ້າໝາຍ: ປັບປຸງຊີວິດການ ເປັນຢູ່ຂອງຊົນຊັ້ນແຮງງານລາວໃຫ້ດີຂຶ້ນ.

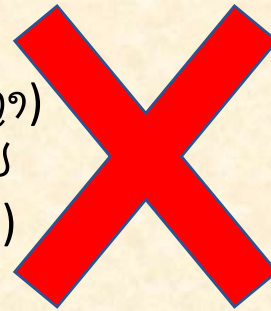
ພາລະກິດຂອງພວກເຮົາແມ່ນເພື່ອສ້າງອາຄານປະຢັດ, ເຮືອນເຫຼົ່ານີ້ຈະຊ່ວຍກະຕຸ້ນການ ຂະຫຍາຍຕົວທາງເສດຖະກິດຂອງເຂດໃກ້ຄຽງແລະ ຂັບເຄື່ອນປະເທດກ້າວໄປສູ່ຄວາມຈະເລີນຮຸ່ງເຮືອງ.

Modern Living ຂອງ Kanyan ແມ່ນຈະຢູ່ໃນເກດອັນດັບຕົ້ນໆຂອງສິນຄ້າປະເພດດຽວກັນ, ບໍ່ວ່າທາງດ້ານ ຄຸນນະພາບ ຫຼື ລາຄາ. ໂຄງການພັດທະນາ Modern Living ຈະສະໜອງທີ່ພັກອາໄສທີ່ມີຄຸນນະພາບສູງສຸດ ແລະ ລາຄາປະຢັດ ສໍາລັບຊາວກະສິກອນທີ່ເຮັດວຽກໃນນະຄອນຫຼວງ ຫຼື ຜູ້ທີ່ກໍາລັງຊອກຫາວຽກເຮັດງານທຳ.

Kanyan ຢຸດທະສາດ



ເຮືອນວິລາ, ອາພາດເມັນ(ລູຫຼາ)
ລາຄາຂາຍ \$100,000 ຂຶ້ນໄປ
(ຄ່າເຊົ່າຕໍ່ເດືອນ \$500 ຂຶ້ນໄປ)



ອາພາດເມັນ, ບ້ານຈັດສັນ
ລາຄາຂາຍ \$ 40,000- \$ 80,000
(ຄ່າເຊົ່າຕໍ່ເດືອນ \$200 - \$400)



ຫ້ອງແຖວ
ລາຄາຂາຍ \$20,000
(ຄ່າເຊົ່າຕໍ່ເດືອນ \$100)



Kanyan ກັບຄືນກ່ຽວກັບການລົງທຶນແລະເພີ່ມມູນຄ່າ

ເຊົ່າຄືນ 6%
ນານສຸດ 60ປີ

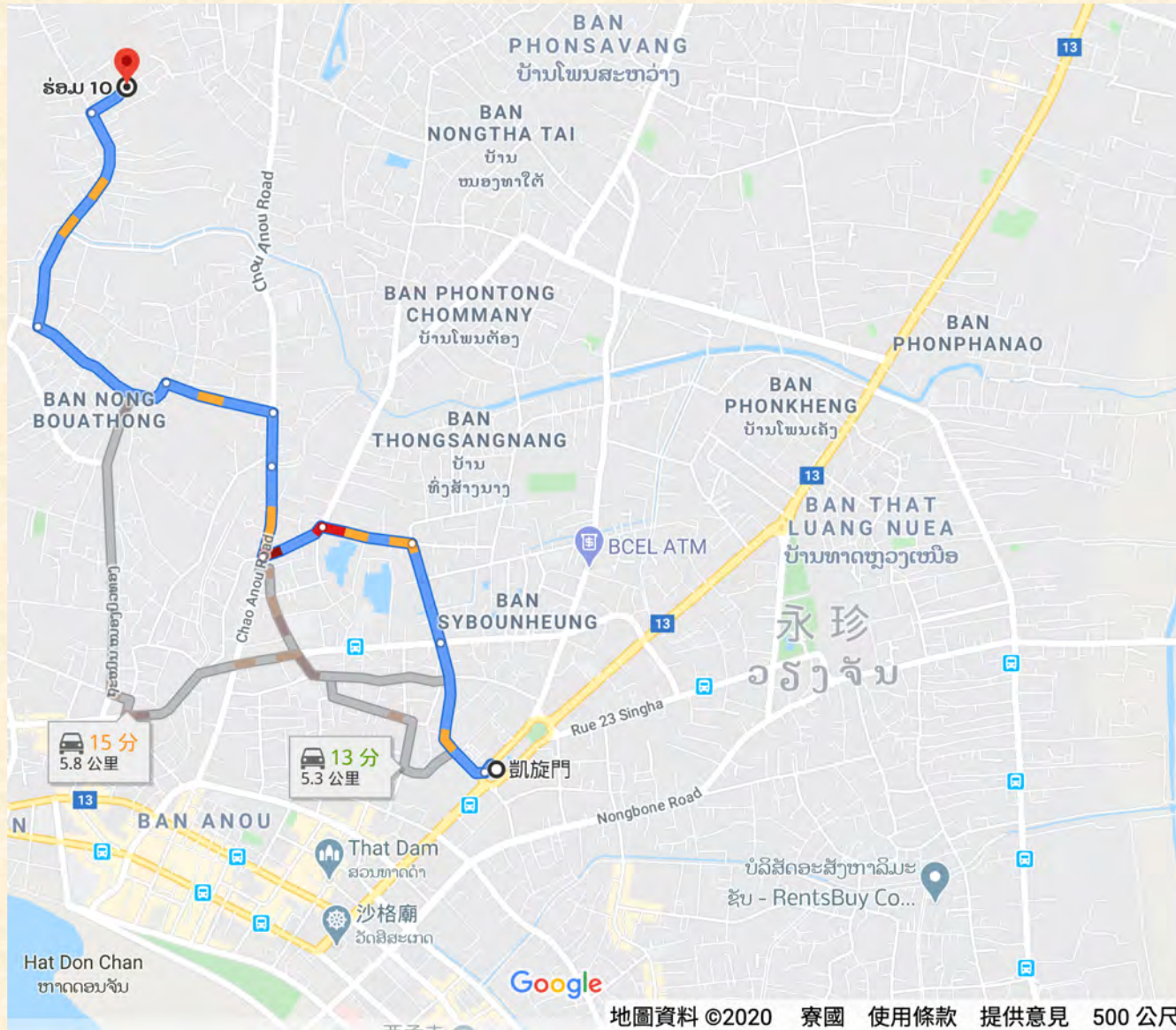
ຫຼັງຈາກ 6 ປີຊື້ຄືນ
ໃນລາຄາເດີມ

ສິດທິນຳໃຊ້ພື້ນດິນ
60ປີ

ຊື້-ຂາຍອິດສະຫຼະ
ສາມາດຊື້-ຂາຍໄດ້
ທຸກເວລາ

ຫຼັງຈາກ 15 ປີ ຊື້ຄືນ
ໃນລາຄາ 2ເທົ່າ

ສະຖານທີ່ຢູ່ທິດຕາເວັນຕົກຊຽງເໜືອໃນນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນຂອງປະເທດລາວ, ຫ່າງ
ຈາກປະຕູໄຊ 6 ກິໂລແມັດ, ຫ່າງຈາກຊາງຈຽງ 2,5 ກິໂລແມັດ



ພື້ນທີ່ທັງໝົດຂອງໂຄງການເກືອບ 3,500 ຕາລາງແມັດ









ບ່ອນຈອດລົດເອກະລາດສາມຊັ້ນ

ສະລ່ອຍນ້ຳສຳລັບຜູ້ໃຫຍ່



ຫ້ອງພິດເນັດ



ຫ້ອງຫຼິ້ນເດັກນ້ອຍ



ຫ້ອງຊຶກຜ້າ



ຫ້ອງປະຊຸມ



ສວນດອກໄມ້ຢູ່ຊັ້ນດາດພ້າເນື້ອທີ 1,500M²



ສວນດອກໄມ້ຢູ່ຊັ້ນດາດພ້າເນື້ອທີ 1,500M²



ມີຍາມ 24ຊົ່ວໂມງ



ພື້ນທີ່ຈອດລົດຍົນພາຍໃນ



ຫ້ອງນວດ



ສິ່ງອໍານວຍຄວາມສະດວກທາງ
ສາທາລະນະ:

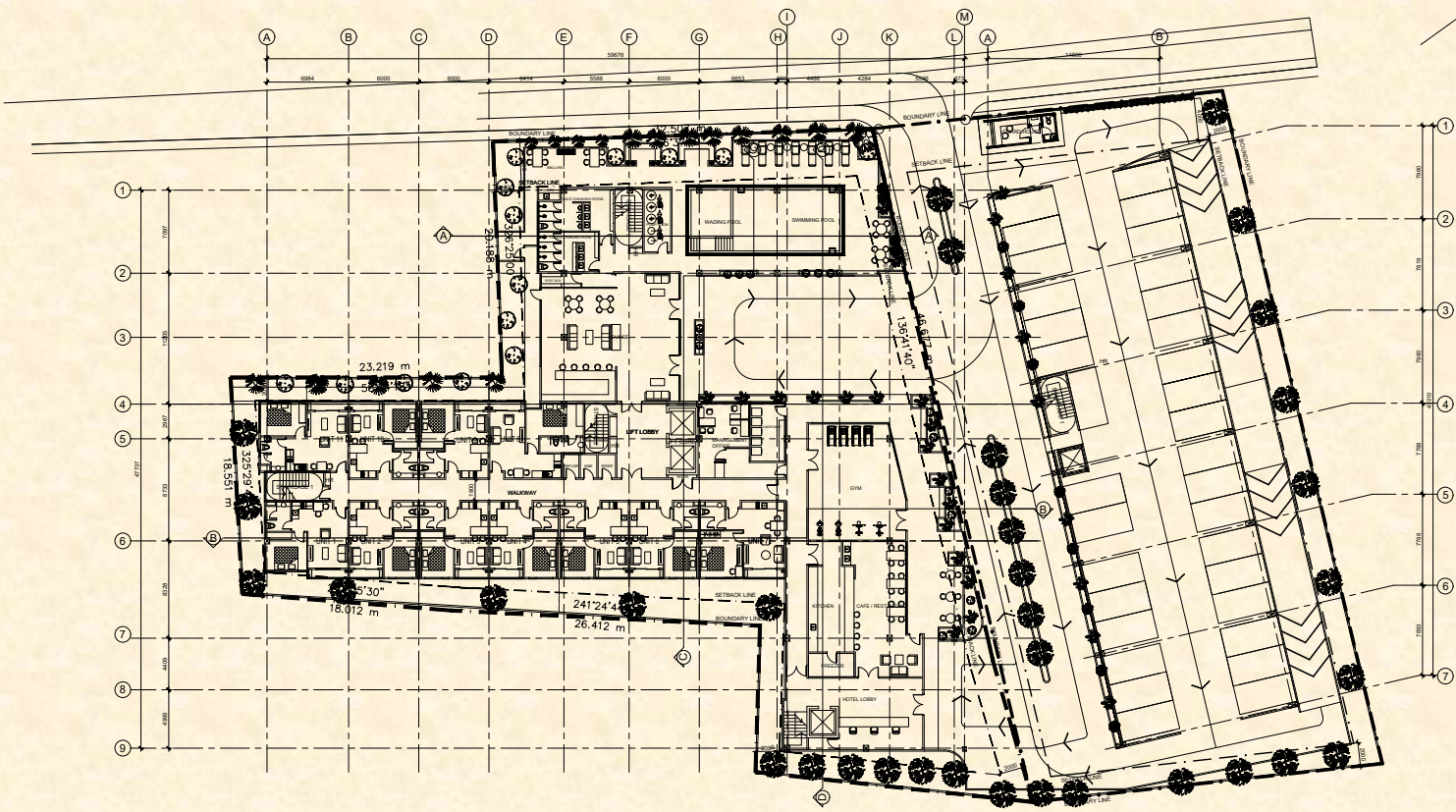
ຍາມ 24 ຊົ່ວໂມງ

ກໍາແພງອ້ອມ
ສະຖານທີ່ຈອດລົດຈັກ
ສະຖານທີ່ຈອດລົດໃຫຍ່
ຕູ້ຈົດໝາຍ
ຫ້ອງພິດເນັດ
ສະລອຍນໍ້າຜູ້ໃຫຍ່
ສະລອຍນໍ້າເດັກນ້ອຍ
ຫ້ອງປະຊຸມ
ຫ້ອງອານາໄມສີ
ຫ້ອງຊັກຜ້າ
ຮ້ານກາເຟ
ຮ້ານອາຫານ

ສວນດອກໄມ້ຢູ່ຊັ້ນດາດຟ້າ
ອ່າງປ່າຢູ່ດາດຟ້າ
ສະໜາມຊ້ອມກ້ອນຢູ່ດາດຟ້າ
ບ່ອນຫຼິ້ນເດັກນ້ອຍ
ສະຖານທີ່ບາບີຄິວ
ລີຟ
ຫ້ອງຖິ້ມຂີ້ເຫີຍອ
ຫ້ອງຮີໄຊເຄິນ
ສະຖານທີ່ຍ່າງຫຼິ້ນ
ສະຖານທີ່ປີກນິກ

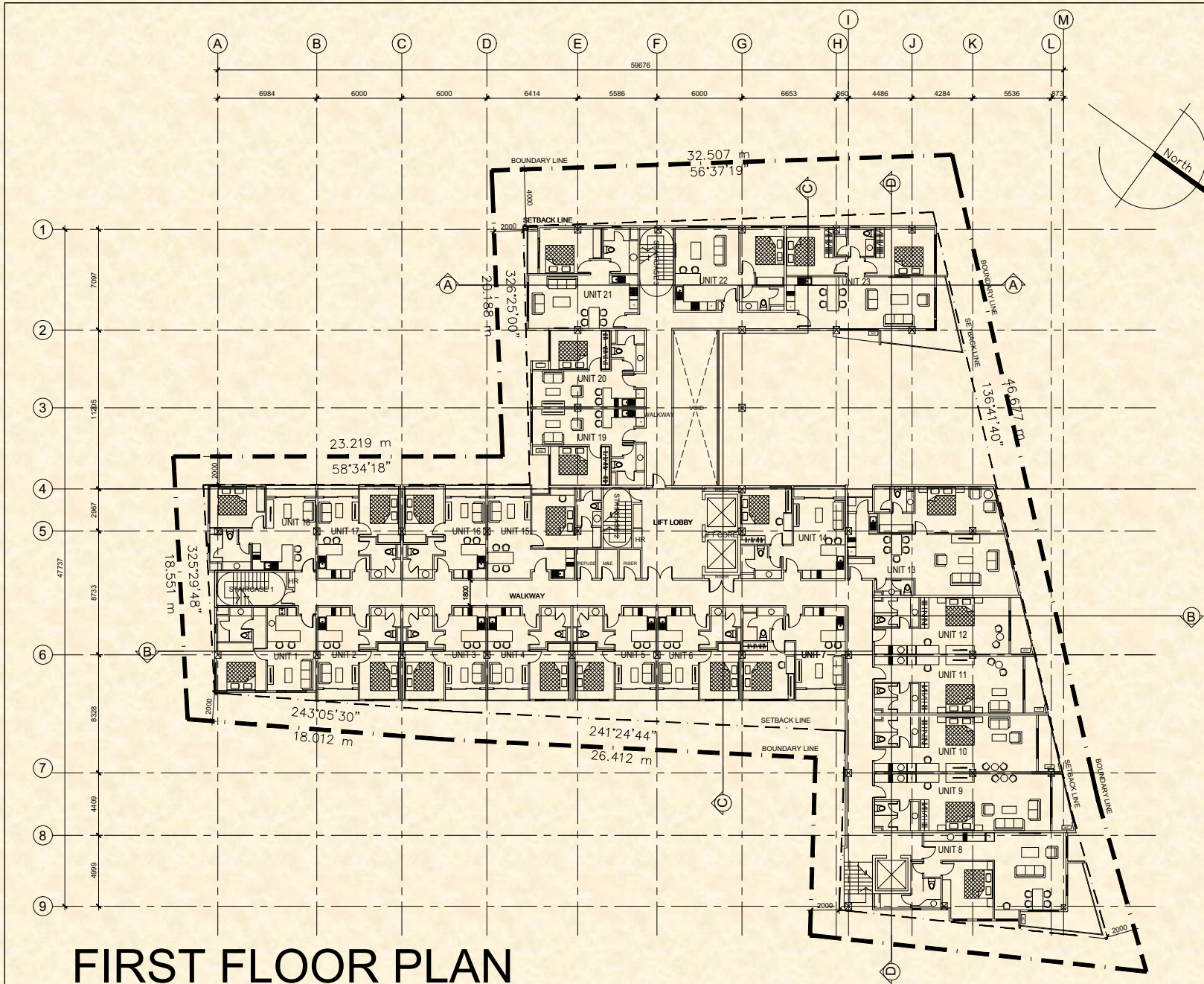
ລາຍການບໍລິການ:

ບໍລິການຈ່າຍຄ່ານໍ້າຄ່າໄຟ
ຮັບ ແລະ ຝາກພັດສະດຸແທນ
ການອະນາໄມພື້ນທີ່ສາທາລະນະ
ອະນາໄມຫ້ອງ
ບໍລິການຊັກຜ້າ
ສັ່ງອາຫານ,ສັ່ງອາຫານເຖິງທີ່
ລ້າງລົດ
ເຊັດລົດ
ເຊົ່າລົດ
ບໍລິສັດມີຈິດທະບຽນດໍາເນີນທຸລະກິດ
wifi
ເຄື່ອງດື່ມຂອງຫວານປະຈໍາວັນ
ນວດ
ຮັບຊື້ເຄື່ອງສິ່ງເຖິງຫ້ອງ



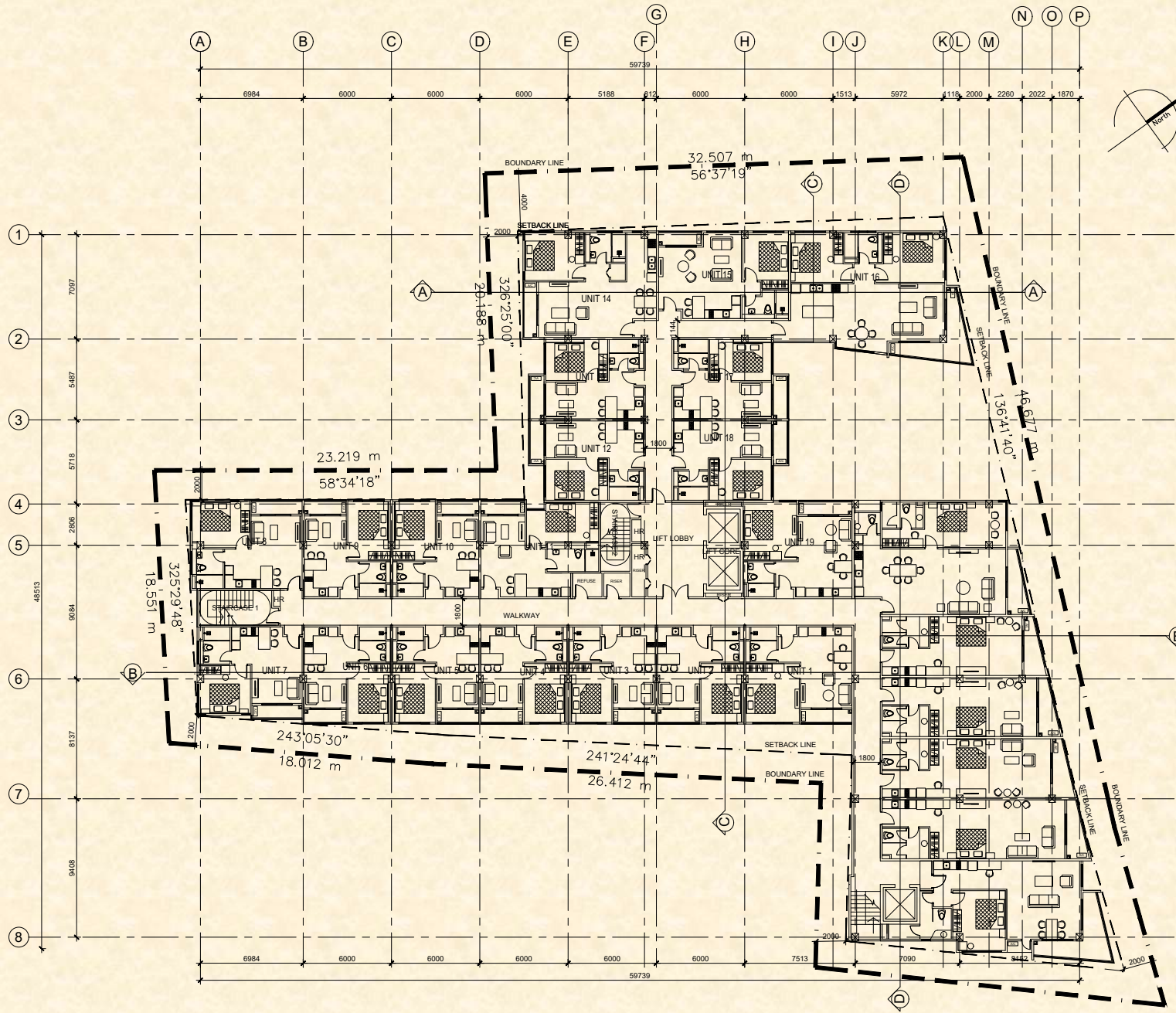
06-JULY-20

FILE NO:	
PROJECT TITLE PROPOSED 234UNITS APARTMENTS @ LAND LOT NO: 729, 847, 848, PHONKHAM VILLAGE, SIKHOTTABONG DISTRICT, VIENTIANE LAOS PDR FOR KANYAN CORPORATION CO. LTD.	
DEVELOPER / OWNER:  KANYAN CORPORATION CO. LTD	
(NAME) _____ Passport No. _____ Director _____	
SUBMITTING COMPANY  SOUKSOMBOUN CONSTRUCTION SOLE Phonban Village, Xaysetha District, Vientiane Capital, Laos PDR Souksomboun.trading@hotmail.com +856205505988	
SUBMITTING SIGNATURE _____	
PROJECT ARCHITECT  CT Lim Architect 16-1 Jalan 1/142D Bukit Merah 55100 75000 Kuala Lumpur Malaysia Tel: +603 2282 8888	
DRAWING TITLE: GROUND FLOOR PLAN	
DRAWN BY: WILLIAM	SCALE: 1:200 @ A1
CHECKED BY: JOSHUA LIM	DATE: 06 / JULY / 2020
COMPUTER FILE: _____	
DRAWING NO : CT/K/20/GF/01	



FIRST FLOOR PLAN

FILE NO:	
PROJECT TITLE PROPOSED 23 UNITS APARTMENTS @ LAND LOT NO: 851 PHONKHAM VILLAGE, SIKHOTTABONG DISTRICT, VIENTIANE LAOS PDR FOR KANYAN CORPORATION CO. LTD.	
DEVELOPER / OWNER:  KANYAN CORPORATION CO. LTD.	
(Signature) _____ (NAME) _____ Passport No. _____ Director _____	
SUBMITTING ARCHITECT _____ SUBMITTING ARCHITECT NAME	
PROJECT ARCHITECT  CT Lim Architect 16-1 Jalan 1/142D Bukit Merah 55 Pagarini 67005 Kuala Lumpur Malaysia 011-222-1188	
DRAWING TITLE: FIRST FLOOR PLAN	
DRAWN BY: WILLIAM	SCALE: 1:125 @ A1
CHECKED BY: JOSHUA LIM	DATE: 24TH JUNE 2020
COMPUTER FILE: _____	
DRAWING NO : CT/K/20/FF/03	



FILE NO:

PROJECT TITLE
 PROPOSED 234 UNITS APARTMENTS @ LAND
 LOT NO: 729, 847, 848, PHONKHAM VILLAGE,
 SIKHOTABONG DISTRICT, VIENTIANE LAOS PDR
 FOR KANYAN CORPORATION CO. LTD.

DEVELOPER / OWNER:
 **KANYAN CORPORATION CO. LTD.**

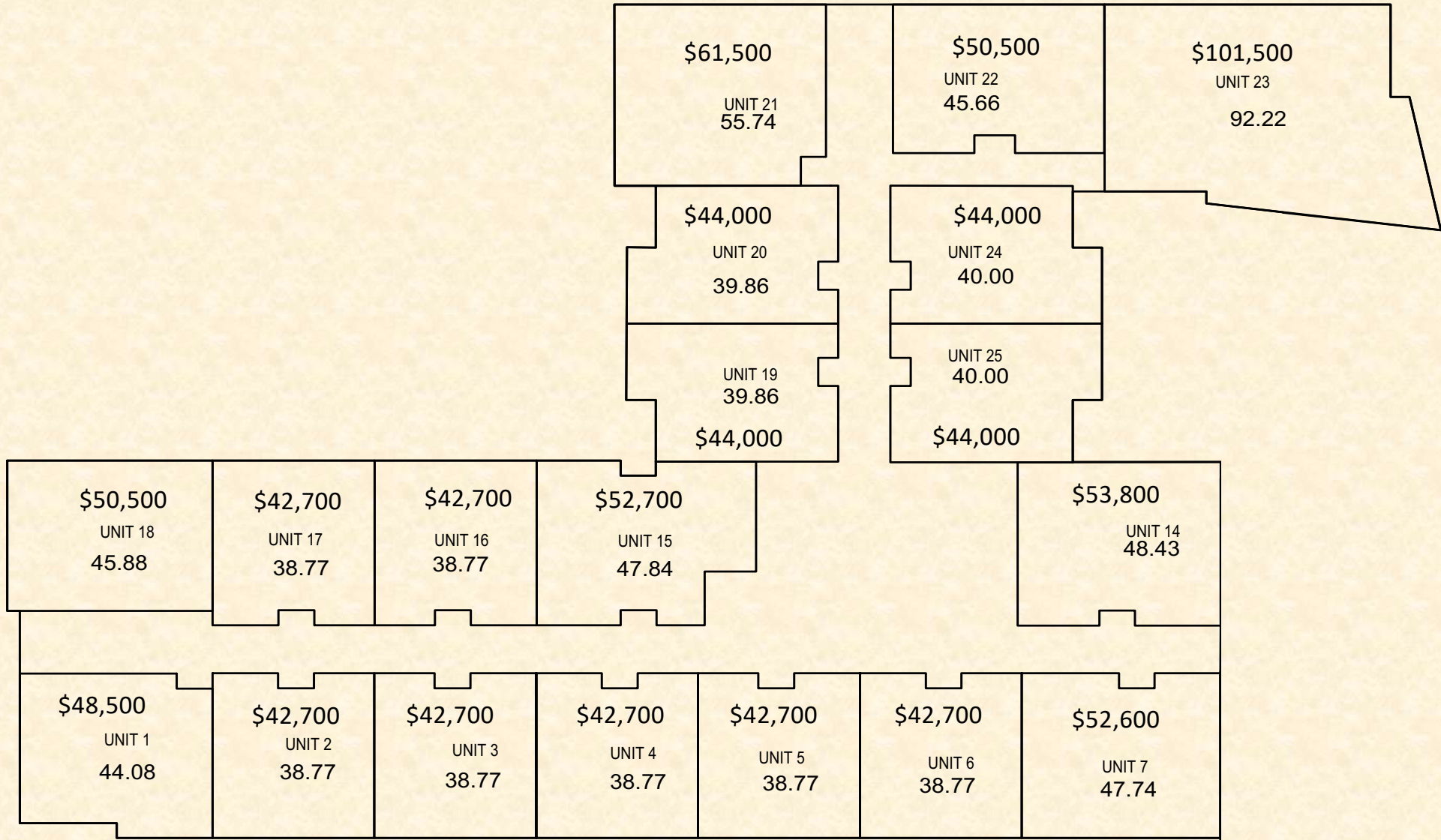
(Signature) _____
 (NAME)
 Passport No. _____
 Director

SUBMITTING COMPANY
 **SOUKSOMBOUN CONSTRUCTION SOLE**
 Phonban Village, Xaysetha District, Vientiane Capital, Laos PDR
 Souksomboun.trading@hotmail.com
 +856205500598

SUBMITTING SIGNATURE
 PROJECT ARCHITECT
 **CT Lim Architect**
 16-1 Jalan 1/182D
 Bandar Baru Sri Pelandok
 77000 Kuala Lumpur
 Malaysia
 Tel: +603 2261 1828

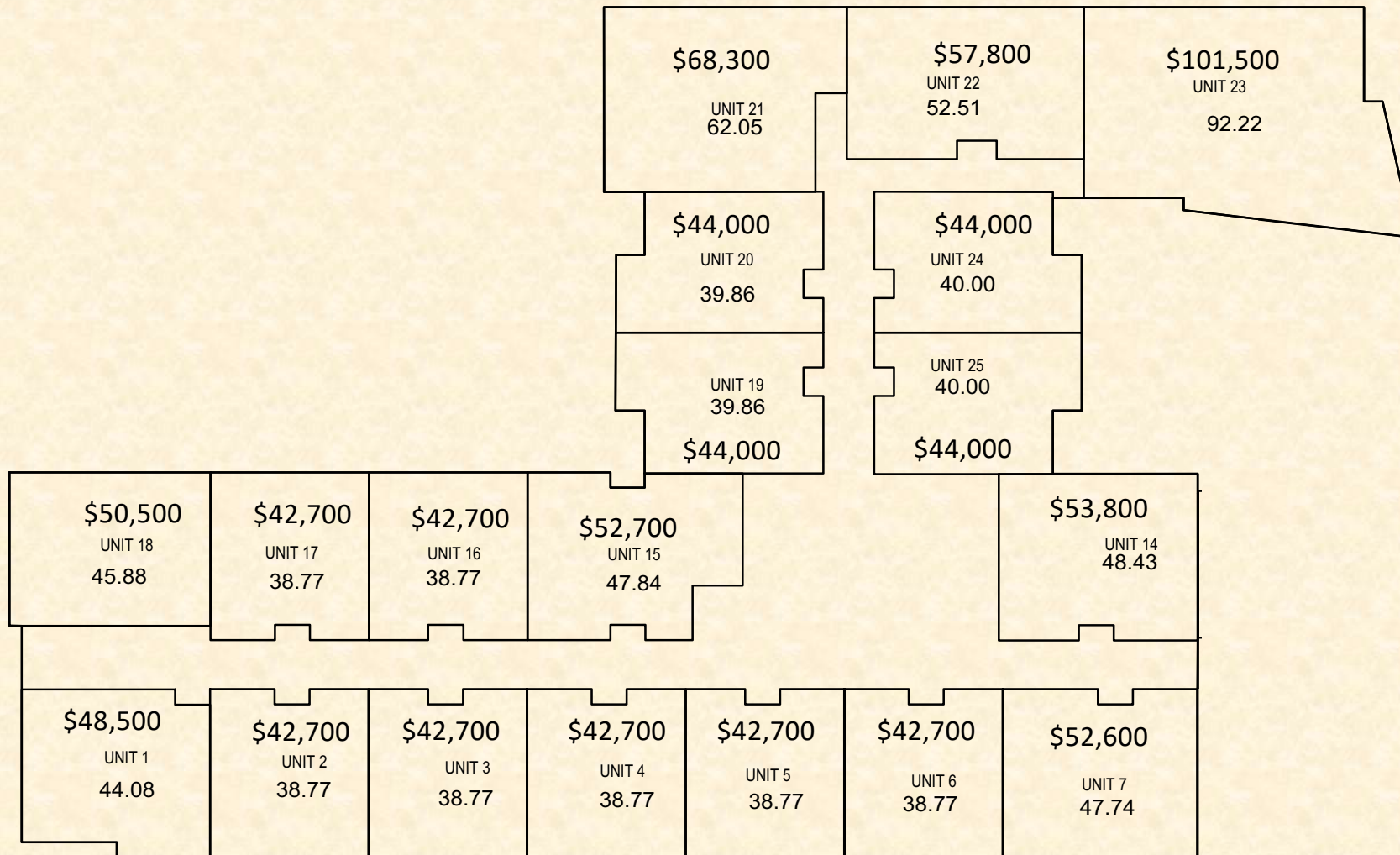
DRAWING TITLE:
**TYPICAL FLOOR PLAN
 (3rd to 6th FLOOR)**

DRAWN BY: WILLIAM	SCALE: 1:125 @ A1
CHECKED BY: JOSHUA LIM	DATE: 24 / JULY / 2020
COMPUTER FILE:	
DRAWING NO : CT/K/20/TF/03	



FIRST FLOOR PLAN

All quotes are priced in US dollars

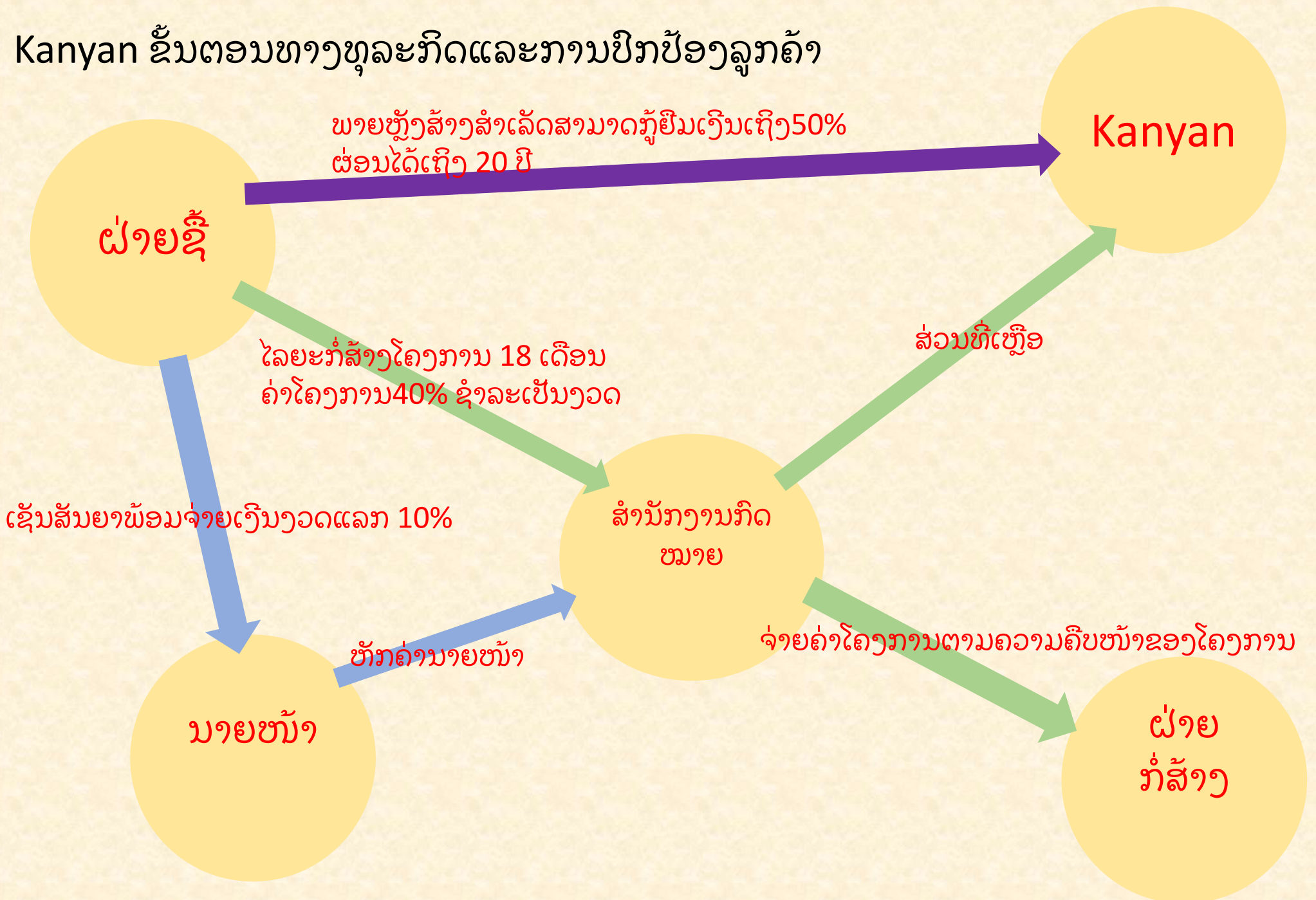


TYPICAL (3rd,4th,5th 6th)FLOOR PLAN

All quotes are priced in US dollars



Kanyan ຂັ້ນຕອນທາງທຸລະກິດແລະການປົກປ້ອງລູກຄ້າ



ແຜນການຂາຍ

ລາຄາຂາຍ: 1,100ໂດລາຕໍ່ຕາແມັດ, ຕົວຢ່າງ: ເນື້ອທີ $40M^2 * \$1,100 = \$44,000$

ຂັ້ນຕອນການຊໍາລະເງິນ

ຄ່າມັດຈໍາ 5,000ໂດລາ (ປະມານ11.4%).

ຈ່າຍຜ່ອນແບບບໍ່ມີດອກເບ້ຍເປັນເວລາ18ເດືອນ, ເດືອນລະ 945ໂດລາ(ປະມານ2.15%).

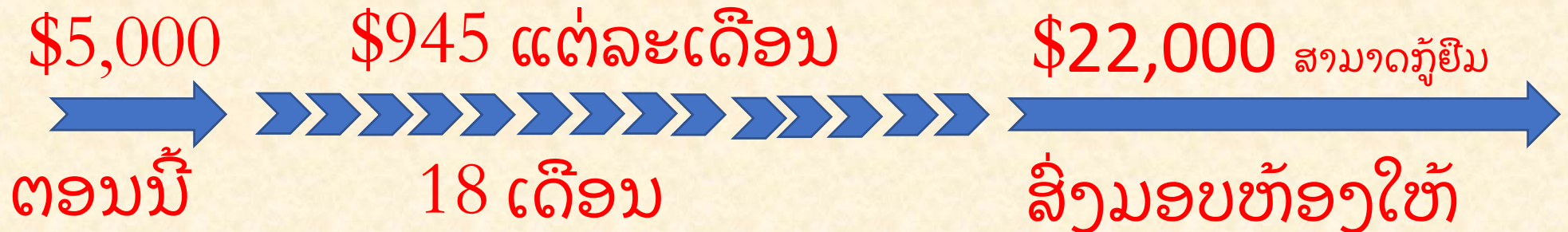
ການຊໍາລະເງິນກ້ອນເຄິງຫຼັງ 22,000ໂດລາສາມາດຊໍາລະຄັ້ງດຽວໃນເວລາມອບຫ້ອງໃຫ້ ຫຼື ການຈ່າຍຜ່ອນແບບມີດອກເບ້ຍ(50%).

ຈ່າຍຜ່ອນແບບມີດອກເບ້ຍ 10ປີ ຫາ 20ປີ ໃນອັດຕາດອກເບ້ຍ10%ຕໍ່ປີ.

10ປີ = ຜ່ອນ 367ໂດລາຕໍ່ເດືອນ.

15ປີ = ຜ່ອນ 306ໂດລາຕໍ່ເດືອນ.

20ປີ = ຜ່ອນ 275ໂດລາຕໍ່ເດືອນ.



ຈອງຕອນນີ້ ໄດ້ກຳໄລຕອນນີ້ 14,500\$

ງົດຄ່າທຳນຽມການບໍລິຫານ 2,000\$

ພິຣຄ່າດູແລຈັດການ 3ປີ $50\$ \times 36 = 1,800\$$

ແຖມພິຣ: ແອ, ຕູ້ເຢັນ, ໂທລະທັດຂະໜາດ 24ນິ້ວໃນງົບ 1,700\$

ບໍ່ເສຍຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການບໍລິຫານເດີນຈອດລົດ 1,000\$

$40M^2 \times \$200 = \$8,000$